

DRAŽNÍ ÚŘAD, OLOMOUC, 77900 NERUDOVA 1

sekce stavební, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0438/18-2/Wj

V Olomouci dne 27. září 2018

Č. j.: DUCR-55304/18/Wj

Telefon: +420 972 741 315 (linka202)

Oprávněná úřední osoba: Wagnerová Jarmila Ing.

E-mail: wagnerova@ducr.cz

V Ý Z V A

Žadatel, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, v zastoupení KOHL Architekti s.r.o., 28. října 960/178, 709 00 Ostrava, IČ:28597931, podal dne 13. září 2018 u Dražního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu dráhy:

“Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov“

v rozsahu:

SO-01 VÝPRAVNÍ BUDOVA

SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Popis stavby:

SO-01 VÝPRAVNÍ BUDOVA

Předložená projektová dokumentace řeší celkovou opravu výpravní budovy, dojde k celkové opravě obvodového pláště, výměně výplní otvorů a také k zateplení. Nově bude budova omítnuta a obložena kamennými pásky v soklové části, stávající kamenné obklady budou zachovány a očištěny, poškozené části budou nahrazeny. Budou osazeny nové skleněné fasády nahrazující stávající, rastr stávajícího členění bude zachován. Nové konstrukce budou disponovat nezbytnými tepelně-technickými a bezpečnostními vlastnostmi.

Rozsah stavebních prací:

Zemní práce budou provedeny pouze při realizaci zateplení objektu, založení prosklené fasády jižního průčelí a opravy hydroizolace. Základní skelet konstrukce výpravní budovy bude dotčen odbouráním stropů nad 1.NP v části původně provozně administrativní, kde vznikne nová převýšená odbavovací hala přes dvě podlaží. Dále bude odbourána monolitická výtahová šachta v budově odbavovací haly. Ostatní podlaží nebudou demolicemi zasažena, dojde k drobným demolicím železobetonových stěn v původním CO krytu v suterénu. Sklepní prostory jsou napadeny vlhkostí. Vlhké zdivo bude v maximální míře sanováno. Nosné konstrukce stropů tvoří stávající železobetonové desky uložené na železobetonových průvlacích. Nové zastropení po vybouraných konstrukcích ve výpravní budově bude provedeno jako monolitické železobetonové do ztraceného bednění. Střešní nad provozně administrativní části a restauraci bude řešena jako jednoplášťová zateplena pomocí střešních panelů. Krytina bude vytažena na atiky a napojena na oplechování provedené z poplastovaného plechu. Veškeré prostupy budou řešeny pomocí navaření na přechodové oplechování z poplastovaného plechu. Bleskosvod bude kotven do atik svorkami nebo veden po střeše. Odvodnění střešy bude provedeno pomocí podtlakové, dešťové kanalizace. Střešní nad stávající odbavovací halou bude částečně demontována a vodorovná konstrukce železobetonových panelů a keramických nosníků bude nahrazena trapézovým plechem kotveným ke stávající ocelové konstrukci. Střešní konstrukce bude zaizolována dvěma vzájemně přeloženými vrstvami minerální vaty a zakryta novou povlakovou hydroizolační vrstvou. Rámová konstrukce okenní a dveřní je navržena z hliníkového systému. Sloupková fasádní konstrukce typu sloupek/příčník, polostrukturální konstrukce je navržena z hliníkového systému dle stávajícího horizontálního a vertikálního členění. Plastičnost fasády bude řešena vystupujícími krycími profily. Ve sloupkopříčkové fasádě bude provedeno bezpečnostní zasklení s vloženou fólií i z vnitřní strany, kde bude navíc osazeno kalené sklo odolné nárazu.

Objekt výpravní budovy je napojen na stávající inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, jehož objem se nemění a ostatní provoz v budově zůstává ve stejném rozsahu, k navýšení odběrů elektrické energie nebo jiných médií nedochází. Odvedení splaškových vod kanalizační přípojkou zůstává stávající, beze změn. Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí střešních vpustí a napojeny do jednotné kanalizace. Rovněž napojení na veřejný vodovod zůstává stávající. Na přípojce vody bude zřízena šachta a osazen hlavní uzávěr vody ve stávajícím místě a stávající dimenzi.

Nově budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, ústředního vytápění a vzduchotechniky. Zdrojem tepla pro zajištění tepelné energie v objektu pro vytápění a větrání bude stávající horkovodní předávací stanice tepla o výkonu cca 400 kW, umístěná v suterénu objektu. Součástí stávající předávací stanice je i ohřev teplé užitkové vody s akumulací v 800 L nerezovém zásobníku. Vzhledem k velmi dobrému technickému stavu strojního zařízení bude PS zachována v plném rozsahu. V objektu je navržen požární vodovod. Rozvod požární vody k vnitřním hydrantům bude proveden z ocelových trubek závitových pozinkovaných OC dimenze 2". Stoupací a připojovací potrubí bude opatřeno nápletkovou izolací tl. 9mm.

Původní odbavovací hala a bývalá restaurace budou po provedených těchto stavebních pracích zakonzervovány pro další možné budoucí využití.

V levé části původní odbavovací haly, s přístupem, jak z nové haly pro cestující, tak z exteriéru, bude zřízena nájemní komerční jednotka, zatím bez upřesnění funkce. Dále bude ve stávající odbavovací hale zřízeno WC pro cestující veřejnost.

Stávající provozně administrativní část bude předmětem dispozičních úprav, kdy bude zřízena nová odbavovací hala pro cestující, převýšena přes dvě podlaží, pokladny vč. zázemí personálu a úpravy stávajících prostorů ve využití nájemníků či složek stavebníka. Nová odbavovací hala bude navázána na kancelář firmy Regiojet, toalety pro cestující a novou nájemní jednotku. Od stávající odbavovací haly bude nová hala oddělena prosklenou stěnou.

Projekt orientačního systému v objektu řeší poskytování vizuálních informací cestujících ve výpravní budově a na zastřešeném nástupišti. Orientační systém bude zahrnovat tabule s názvem železniční stanice, směry jízdy, směry východů, označení odbavovací haly, toalet, výdeje jízdenek, úschovy kol apod. Pro informaci cestujících bude rovněž sloužit **informační systém a rozhlasové zařízení**, vč. orientačních hlasových majáčků.

Přístup tělesně postižených na invalidním vozíku bude zajištěn bezbariérově novým hlavním vstupem do vestibulu z prostoru. V objektu bude nainstalována nová zvedací plošina pro zajištění pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Přesun na nástupiště bude realizován za asistence pověřeného pracovníka přepravce po mimoúrovňovém přechodu přes koleje. Pohyb cestujících po nultém nástupišti není možný bez doprovodu pověřeného pracovníka.

Veškeré úpravy přístupu do stavby, vstupu a vnitřních prostor pro tělesně postižené budou respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

SO-02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Projektová dokumentace řeší návrh chodníkové plochy pro přístup k hlavnímu vstupu do výpravní budovy. Návrh je řešen s ohledem na plánovanou rekonstrukci přednádražního prostoru, kdy vychází z jeho urbanistického a architektonického řešení. V rámci návrhu je řešena pojízdná chodníková plocha s návazností na zpevněné plochy, které jsou řešeny v rámci projektu „Přednádražní prostor Havířov“.

Je zajištěno plynulé napojení na navazující plochy, dále je chodník veden mezi drážní budovou a parkovištěm. Oddělen je zeleným pásem mimo místa vstupu do vozovky. Je respektována plynulá niveleta vedená podél výpravní budovy a výškové řešení parkoviště.

Stavební úpravy výpravní budovy v žst. Havířov budou probíhat ve dvou hlavních etapách:

Etapa A, jejímž předmětem je rekonstrukce levé části stavby (provozně administrativní budovy) V této etapě dojde k vybudování nového provozního zázemí pro všechny složky dopravce umístěné v budově, vč. nájemních prostor pro ČD RP ZAP, ČD CARGO, REGIOJET, SŽDC. Dále bude zbudován bezbariérový přístup cestujících na nástupiště a nová čekárna. Součástí Etapy A bude rekonstrukce zpevněných ploch před výpravní budovou a terénního schodiště na západní straně budovy.

Etapa B, jejímž předmětem je rekonstrukce budovy stávající odbavovací haly a restaurace, vč. rekonstrukce a zateplení obvodových plášťů a střechy. Po ukončení Etapy A, budou veškeré zbývající provozovny dopravce a nájemníků přestěhovány do zrekonstruované budovy provozně-administrativní části, s výjimkou WC pro cestující veřejnost a prodejny jízdenek REGIOJET. Tyto provozovny budou umístěny do provizorních

staveništních buněk na zrekonstruované ploše před výpravní budovou. V etapě B dojde k odbourání stávající výtahové šachty umístěné ve stávající budově odbavovací haly. Společně s prováděním této činnosti bude rekonstruováno WC pro cestující, v místě kde se nyní nachází prostory pokladen ČD RP ZAP.

Poznámka:

Vzhledem k tomu, že se jedná o velké území, jehož součástí je, mimo jiné, změna celé koncepce dopravního řešení přednádraží, je nutné před zahájením samotné realizace stavby zkoordinovat stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Havířov“ s dodávkou stavby přednádražního prostoru připravovaném v projektu „PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR HAVÍŘOV“, připravované magistrátem statutárního města Havířov. V rámci připravovaného navazujícího projektu „Přednádražní prostor Havířov“ je navržena kompletní úprava přednádražního prostoru a vytvoření 135 parkovacích míst v okolí VB. Součástí budou i stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Informační systém podchodů a nástupišť zůstává stávající. Tyto prostory nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace a budou řešeny samostatným navazujícím projektem „Rekonstrukce žst. Havířov“.

Umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 3745 (zastavěná plocha a nádvoří), 3748/2 (statní plocha) v katastrálním území Havířov-město.

Pozemky parc. č. 3747 (statní plocha), 3749 (ostatní plocha), 3751/1 (ostatní plocha), 3748/1 (ostatní plocha), 3750/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Havířov-město budou dotčeny umístěním zařízení staveniště. Pozemky parc. č. 3747 a 3748/1 v katastrálním území Havířov-město jsou dotčeny výměnou kanalizační přípojky ve stávající trase a opravou napojení kanalizační přípojky.

Jelikož předložená žádost neobsahuje všechny podklady potřebné pro její řádné posouzení, Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

v y z ý v á

žadatele podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), aby **nejpozději do 31.12.2018 předloženou žádost doplnil o:**

- V souladu s § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas s provedením stavebního záměru podle § 184a – České dráhy, a.s., Statutární město Havířov (pozemky parc. č. 3747, 3748/1, 3749, 3750/1, 3751/1 v katastrálním území Havířov-město jsou dotčeny umístěním zařízení staveniště). Souhlas bude vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- V souladu s § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, zejména *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Policie České republiky, Magistrátu města Havířova (koordinované závazné stanovisko), dále doklad o projednání stavebního záměru s orgánem územního plánování, silničním správním úřadem, atd.*
- V souladu s § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zejména *GridServices, s. r.o. (doloženo pouze stanovisko k existenci sítí), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (doloženo pouze stanovisko k existenci sítí), PODA, a.s., (doloženo pouze stanovisko k existenci sítí), UPC ČR, a.s. (doloženo pouze stanovisko k existenci sítí), Technické služby Havířov a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. (doloženo pouze stanovisko k existenci sítí) atd.*
- V souladu s § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona návrh plánu kontrolních prohlídek.

- Posouzení shody s požadavky TSI – stanovisko o ověření subsystému infrastruktura.

Dále bylo zjištěno, že v souhrnné technické zprávě jsou drobné nepřesnosti, jsou citovány vyhlášky u nichž byla ukončena platnost např. č.324/1990 Sb., č. 174/1994 Sb., č. 369/2001 Sb. Na str. 40 je uvedeno, že „základy budou prováděny u přístavby budovy a u nosných pilířů zastřešení autobusového terminálu“ – zřejmě se stavbou nesouvisí. Na str. 50 – zámečnické výrobky – výčet zámečnických výrobků také zřejmě neodpovídá skutečnému rozsahu. Na str. 51 je uvedeno, že kanalizační potrubí bude ukládáno do paženého otevřeného výkopu, přitom kanalizační přípojky (splašková i dešťová) jsou, jak je uvedeno v průvodní zprávě, stávající.

Z uvedených důvodů Drážní úřad podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přeruší. Drážní úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které řízení přerušuje. Pokud nebudou nedostatky podání v předepsané lhůtě odstraněny, řízení bude podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dále si Drážní úřad vyhrazuje případné další doplnění žádosti, pokud by z požadovaných dokladů vyplynuly nové skutečnosti.

Ing. Jarmila Wagnerová
Ředitelka územního odboru Olomouc

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,
v zastoupení KOHL Architekti s.r.o., 28. října 960/178, 709 00 Ostrava, I

Na vědomí:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava,
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Spis

MO-SDO0438/18-2/Wj